

CONTRACT DE IPOTECA MOBILIARA**- conturi -****NR. 344 din data de 19.07.2019**

Acest Contract de Ipoteca Mobiliara a fost incheiat la data de 19.07.2019, in baza Legii 287/2009 privind Cod Civil, republicata, art.2387-2389, intre:

- (1) **Sucursala Satu Mare**, cu sediul in Satu Mare, str. Petofi Sandor, nr. 41, Jud. Satu Mare, numar de ordine in Registrul Comertului J30/191/05.03.1997, cod unic de inregistrare 5886545, **prin Agentia Carei**, cu sediul in Carei, str. Mihai Viteazu, nr. 2, bl. PMV-2, bl. 18-20, parter judetul Satu Mare, in numele si pe seama **CEC BANK S.A.**, cu sediul in Bucuresti, Calea Victoriei, nr.13, Sector 3, numar de ordine in Registrul Comertului J40/155/13.01.1997, cod unic de inregistrare 361897, numar de inmatriculare in registrul institutiilor de credit RB-PJR-40-046/17.09.1999, inregistrata sub nr.758 in registrul de evidenta a prelucrării datelor cu caracter personal, operator de date cu caracter personal 1262, telefon 0261862901, fax 0261862901, reprezentata in prezentul contract prin **Luca Marius Maftei**, in calitate de **Director Agentie** si prin **Romanisin Eniko Maria**, in calitate de **Director adjunct Sucursala Satu Mare**, in calitate de **CREDITOR**, denumita in continuare "**Banca**"

si

- (2) **Unitatea Administrativ Teritoriala Comuna Vetis prin Primaria Vetis**, cu sediul in Localitatea Vetis, Nr. 437, Judetul Satu Mare, Cod unic de inregistrare 3896577, organizata si functionand in conformitate cu prevederile Legii Administratiei Publice locale nr. 215/2001, cu modificarile si completarile ulterioare si a Legii nr. 273/29.06.2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, **reprezentata prin:**

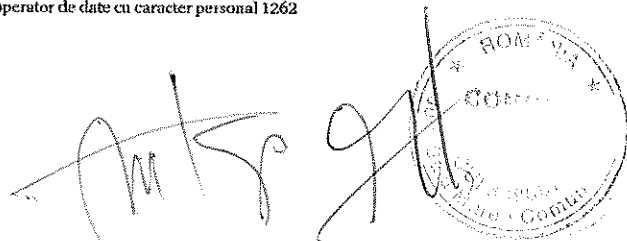
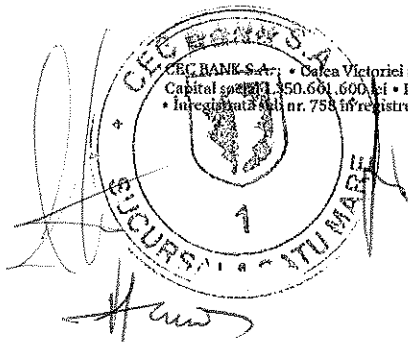
Ilyes Iuliu, identificat cu CI seria SM, nr. 620049, emisa la data de 15.01.2016 de SPCLEP Satu Mare, CNP 1570425301997, domiciliat in Sat Vetis, Comuna Vetis, Nr. 175, Judetul Satu Mare, in calitate de **Primar al Comunei Vetis - ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE** si

Pop Anca Maria, identificata cu CI seria SM, nr. 473281, emisa la data de 16.08.2012 de SPCLEP Paulesti, CNP 2740806301969, domiciliata in Sat Crucisor, Comuna Crucisor, Nr. 70, Judetul Satu Mare, in calitate de **Secretar al Comunei Vetis**, in baza Hotararii nr. 198/30.06.2015 adoptata de **Consiliul Local al Comunei Vetis**,

in calitate de **GARANT** (denumita in continuare "**Garant**")

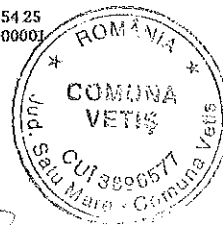
in urmatoarele conditii:

1. **Garantul** constituie in favoarea **Bancii** ipoteca mobiliara asupra urmatoarelor conturi ale **Garantului** RO05CECEB00030RON0623706 precum si asupra tuturor drepturilor cu privire sumele existente in aceste conturi, pentru garantarea platii si descarcarii in



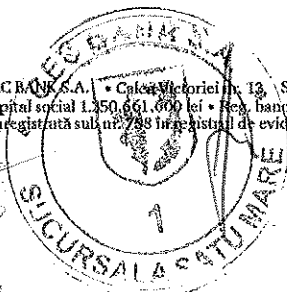
intregime a obligatiilor in baza Contractului de credit nr. RQ19064498001748 din 19.07.2019 incheiat intre Unitatea Administrativ Teritoriala Comuna Vetis prin Primaria Vetis, in calitate de Imprumutat si Banca (cu modificarile ulterioare) („**Contractul de Credit**”) pana la concurenta sumei principale imprumutate in valoare de 7.000.000,00 lei (saptemilioanelei), plus dobanzile, dobanzile majorate, costurile si spezele bancare aferente precum si a oricaror alte sume datorate sau potential datorate Bancii in baza Contractului de Credit in vigoare la data executarii.

2. **Garantul** declara ca a luat cunostinta de continutul Contractului de Credit.
3. Aceasta ipoteca mobiliara este o garantie continua si se va intinde pana la ultima plata a sumelor datorate de catre Imprumutat in baza Contractului de Credit, indiferent de orice plata sau indeplinire intermediara, totala sau partiala.
4. **Garantul** declara si garanteaza **Bancii** (i) ca a intrepris toate actiunile necesare pentru a asigura ca ipoteca mobiliara constituita prin prezentul contract reprezinta o obligatie valabila din punct de vedere legal a Garantului, care poate fi pusa in executare in conformitate cu termenii prezentului contract, (ii) ca bunurile afectate garantiei sunt in proprietatea sa deplina, (iii) ca bunurile afectate garantiei sunt libere de orice sarcini (cu exceptia prezentei garantii), (iv) ca nici o persoana nu are dreptul de a formula vreo pretentie cu privire la dreptul de proprietate, folosinta sau posesie asupra bunurilor afectate garantiei, (v) ca nu a fost inceput nici un litigiu sau orice alta procedura judiciara sau administrativa cu privire la titlul de proprietate al Garantului asupra bunurilor afectate garantiei, si (vi) ca de la momentul inregistrarii prezentei ipoteci mobiliare Banca va avea un drept de preferinta de rang I asupra bunurilor afectate garantiei. Declaratiile si garantiile continute in aceasta clauza vor fi considerate a fi reconfirmate de catre Garant in fiecare zi pana la data implinirii in intregime a obligatiilor garantate prin prezentul contract, cu privire la circumstantele existente la momentul respectiv.
5. **Garantul** se obliga fata de **Banca** (i) sa nu constituie si sa nu permita subzistenta nici unei sarcini asupra bunurilor afectate garantiei si (ii) sa nu transfere nici un drept cu privire la bunurile afectate garantiei.
6. **Garantul** se obliga sa semneze si sa puna la dispozitie toate actele sau inscrisurile si sa intreprinda toate actiunile ce vor fi solicitate de Banca pentru (i) perfectarea sau conservarea garantiei create prin prezentul contract; (ii) conservarea sau protejarea tuturor drepturilor Bancii din prezentul contract sau (iii) facilitarea executarii prezentei garantii sau a oricarei parti din aceasta sau exercitarea oricarui drept, facultate sau autoritate discreționara cu care Banca este investita in baza prezentului contract, in oricare dintre aceste cazuri imediat dupa cererea Bancii si pe cheltuiala Garantului.
7. **Banca** va inregistra prezenta ipoteca mobiliara asupra contului la Arhiva Electronica de Garantii Reale Mobiliare, conform dispozitiilor Legii nr. 60/2012 privind aprobarea O.U.G. nr. 79/2011 pentru reglementarea unor masuri necesare intrarii in vigoare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, art.1 pct.3 alin.(2¹) si (2²), toate spezele privind incheierea inregistrarea si radierea prezentului contract fiind in sarcina **Garantului**.
8. **Garantul** declara ca este de acord ca, in cazul in care nu isi onoreaza obligatiile de plata catre Banca conform Contractului de Credit, Banca va declara creditul scadent si va executa deodata prezentul contract. Drepturile Bancii conferite de legea



romana unui creditor garantat cu o ipoteca mobiliara, astfel cum acestea sunt modificate, extinse si/sau amendate prin prezentul contract, se nasc la semnarea prezentului contract si vor putea fi puse in executare de catre Banca in orice moment in legatura cu oricare parte a bunurilor afectate garantiei, inclusiv prin luarea in posesie a sumelor existente in conturile Garantului deschise in evidentele Bancii, fara declararea exigibilitatii anticipate a contractului de credit, la aparitia unui caz de neexecutare, fie si neplata unei singure rate de credit sau orice alta suma datorata Bancii, conform Contractului de Credit.

9. Partile convin ca, in cazul restructurarii creditului garantat, prin includerea in soldul acestuia a contravalorii ratelor, dobanzilor si comisioanelor restante, prezenta ipoteca mobiliara va garanta intreaga creanta rezultata, plus dobanzile, dobanzile penalizatoare, costurile si spezele aferente, conform Contractului de Credit, cu modificarile ulterioare.
10. **Banca** are dreptul sa execute ipoteca mobiliara **constituata** prin prezentul contract utilizand orice procedura in conditiile legii, Banca urmand a alege modalitatea cea mai profitabila pentru recuperarea creantei sale, urmarindu-se acoperirea integrala a datorilor catre Banca, inclusiv apropierea oricarui bun afectat garantiei in contul creantei Bancii. Banca are dreptul sa debiteze deodata soldurile conturilor afectate prezentei garantii, Garantul renuntand in acest sens la beneficiul termenului. In caz de executare silita a bunurilor afectate garantiei, toate cheltuielile, spezele, precum si toate sumele ramase neacoperite prin valorificarea acestora sunt si raman in sarcina **Garantului**.
11. Banca isi rezerva dreptul de a isi insusi produsele bunului ipotecat, in contul creantei, creanta diminuandu-se cu contravaloarea fructificarii produsului, in conformitate cu art. 2395 din Legea 287/2009 privind Cod Civil, republicata.
12. Atat **Banca**, cat si mandatarii, administratorii, functionarii, angajatii, delegatii si consultantii acesteia, nu vor fi raspunzatori pentru nici o pretentie, cerere, obligatie, pierdere, prejudiciu, costuri sau cheltuieli suportate sau aparute in legatura cu exercitarea sau potentiala exercitare sau omisiunea de a exercita oricare dintre drepturile si puterile dobandite conform prezentului contract, altfel decat in cazul culpei grave sau dolului.
13. Prezentul contract de ipoteca mobiliara constituie titlu executoriu conform art. 120 din OUG nr. 99/2006 privind institutiile de credit si adecvarea capitalului - Legea bancara - aprobata si modificata prin Legea nr. 227/2007, cu modificarile ulterioare si conform art. 2431 din Legea 287/2009 privind Cod Civil, republicata.
14. Prezentul contract este guvernat de legea romana. Litigiile de orice natura izvorate din prezentul contract ori in legatura cu acesta se vor solutiona de instantele competente material in circumscriptia carora se afla situat sediul sucursalei Bancii indicat in prezentul contract.
15. Banca, in calitate de operator autorizat de date cu caracter personal, informeaza persoana fizica, reprezentantul legal al Clientului/ Garantului, precum si persoana vizata, in calitate de Garant, ca respecta prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei



95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), prevederi pe care clientul le poate regasi pe site-ul oficial CEC BANK S.A., cat si in unitatile teritoriale ale Bancii.

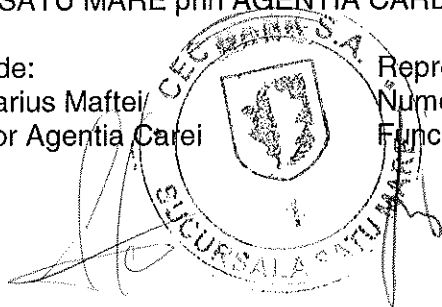
16. Prezentul contract isi produce efectele de la data la care obligatia garantata ia nastere, respectiv utilizarea creditului/emiterea scrisorii de garantie bancara, conform art. 2387 si 2409 din Legea 287/2009 privind Cod Civil, republicata si isi inceteaza valabilitatea la data platii integrale a tuturor obligatiilor fata de **Banca**, obligatii decurgand din Contractul de Credit prevazut la art.1.

Incheiat astazi 19.07.2019, in 3 exemplare originale, 1 pentru Garant si 2 pentru Banca.

CEC BANK SA
SUCURSALA SATU MARE prin AGENTIA CAREI

Reprezentata de:
Nume:Luca Marius Maftעי
Functie:Director Agentia Carei

Reprezentata de:
Nume:Romanisin Eniko Maria
Functie:Director adjunct Sucursala Satu Mare

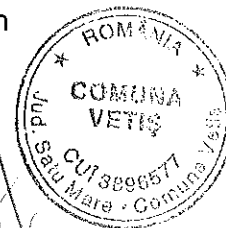


Garant: Unitatea administrativ- teritoriala Comuna Vetis prin
Primaria Vetis

Reprezentat de :

Domnul Ilyes Iuliu in calitate de Primar

Doamna Pop Anca Maria in calitate de secretar



Semnat in fata mea
Luca Marius Maftעי, Director Agentia Carei, 19.07.2019

Intocmit
Vedinas Flavia, analist credite

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Vedinas Flavia'.